

## Felles alarmsystem til boligselskap, leilighetsbygg og næring

Med Ajax får eiere/styret tilgang verdens beste trådløse alarmsystem, med løsninger for å tilfredsstille både lovpålagt og utvidede sikkerhetsbehov til sine eiendommer og beboere.

Noe av det som gjør Ajax spesielt egnet for leilighetsbygg og næring, er ikke bare de unike sikkerhetsproduktene, men også fleksibiliteten i løsninger. For eksempel kan et leilighetsbygg først utstyres med grunnleggende brannvarsling, og senere utvides med vannlekkasjevarsling. Eller vise versa. Om ønskelig kan også eier velge å utstyre boligene med egne røykvarslere og eventuelt vannstopperventiler, slik at både beboere, naboer, eiere, driftsavdeling og eventuelt vakt/alarmselskap kan bli varslet ved alarm og uønskede hendelser. Dette er noe av det som er unikt med Ajax, og gjør det til den beste og smarteste alarmløsningen i markedet.

- [Les mer om leilighetsbygg fra Elotec](#)

Viktige elementer:

- ✓ Ingen månedsleie eller abonnementskostnad\*
- ✓ Valgfri tilkobling til vakt/alarmselskap
- ✓ Rabatt på bygningsforsikring ved installasjon av vannstoppere (normalt 5-10%).
- ✓ Utstyr kan leveres ferdig tilpasset, og kan monteres av eier, vaktmester eller driftsavdeling.
- ✓ Reduserte service- og installasjonskostnader med batteridrevet utstyr, og inntil 7 års driftstid.
- ✓ En Sentral/Hub kan håndterer inntil 200 trådløse enheter, med inntil 2000 meter rekkevidde
- ✓ Inntil fem forsterkere per Hub og inntil 35 kvadratkilometer rekkevidde
- ✓ Bolig/leilighetsfunksjoner med unik brannavstillingsknapp
- ✓ Valgfri eier, beboer, nabo og pårørendevarsling via app, SMS eller telefonoppringning (inkludert)
- ✓ TEK-17 godkjent for boliger og leilighetsbygg (Godkjenning for ABA EN-54 er i prosess).
- ✓ 4 x Forsikringsgodkjent innen brann, vann, innbrudd og lås
- ✓ Valgfri Nettsoft supportavtale

*\*Unntak ved bruk av mobilnett og/eller valgfri alarmselskap, supportavtale og finansiering.*

### Vannlekkasjesikring (Les mer på side 3)

Vannlekkasjer står for 75% av alle forsikringssaker, og påfører eiere og beboere ekstra kostnader og høyere forsikringspremier. Ved å installere vannalarm og vannstopper i alle boliger, vil boligselskapet kunne få redusert forsikringspremien (vanligvis 5-10%).

### Brannsikring (Les mer på side 4)

Ved å installere røykvarsleranlegg fra Ajax oppnås lovpålagt brannsikring av fellesområder med de aller beste detektorene i markedet. Ajax har også miljødetektorer, strømstyring og slukkesystemer for elektriske installasjoner, og aspirasjonsdetektorer til garasjeanlegg (luftsniffere). Anlegget kan tilkobles valgfritt alarmselskap, inkludert 110 sentraler. Godkjenning ihht. ABA EN-54 er i prosess.

Fellesanlegget kan når som helst, og med fordel utvides til å inkludere alle boliger/leiligheter for ekstra trygghet, ettersom Ajax røykvarslere har bedre kvalitet og er tryggere enn tradisjonelle seriekoblede varslere. Ved å inkludere

boliger tilføres også viktig nabovarsling ved brann, og en unik avstillingsbryter, slik at beboere ikke blir forstyrret ved selvforskyldt alarm (matos, peisfyring mv.)

*Eier(styret) er lovmessig pålagt å sørge for brannsikkerheten i fellesområder, og å informere beboere om årlig kontroll av eget brannvern, herunder sjekke sine røykvarslere. Dessverre viser det seg at mange slurver med dette, og brannvesenet rapporter at det er en økende trend av røykvarslere som ikke fungerer som følge av alder, manglende skifte av batteri, og som ikke fungerer på grunn av støv (manglende vedlikehold).*

### Enkel levering og installasjon

Nettsoft er autorisert Ajax forhandler, og leverer ferdig tilpasset og konfigurert løsning til ditt bygg, som du kan velge å montere selv etter anvisning fra oss (vaktmester/driftsavdeling), eller få hjelp av en av våre servicepartnere.

Med vår valgfrie supportavtale kontrolleres anlegget av oss to ganger per år, og du har rask tilgang til hjelp.

### Driftsvarsling og alarmer

Styret/driftsavdeling vil alltid har full oversikt og kontroll over anlegget i Ajax mobil app, og kan selv bestemme hvem som skal motta varslinger, hvilke, og hvordan. Det er støtte varslinger via app, SMS og telefon.

Ajax app støtter kritisk alarmering på lydløse telefoner (tilsvarende Sivilforsvaret).

## Ekstra trygg og stabil kommunikasjon – kun fra Ajax

### Mange alarmløsninger benytter radiokommunikasjon som kan gi en falsk trygghet.

Både kjente leverandører av felles alarmløsninger, og forbrukerelektronikk benytter Zigbee radioprotokoll og/eller boligens vanlige trådløse nettverk for kommunikasjon med alarmerheter og sentraler. Begge radioprotokoller har generelt lav rekkevidde, og kan forstyrres av annet utstyr i samme frekvensområde. Det er også en risiko for at passord og/eller utstyr (rutere) blir byttet ut, uten at alarmsystemet blir oppdatert. Derfor kan det oppstå situasjoner som påvirker kommunikasjon, og derved sikkerheten i slike alarmsystemer.

**Ajax går ikke på kompromiss med sikkerhet, og har utviklet en unik radioprotokoll som kalles [Jeweller](#), som muliggjør en sikker to-veis kommunikasjon med rekkevidde på inntil 2000 meter. Dette er én av grunnene til at Ajax er kåret til det beste alarmanlegget i Europa.**

Andre elementer som gjør Ajax til det beste og tryggeste alarmsystemet, er at det selv utfører periodisk selvdiagnose og test av installert utstyr, slik at du alltid kan være sikker på at det fungerer. Skulle det av en eller annen årsak bli noen problemer, det være seg støv i røykvarsleren, dårlige batterier, forstyrrelser på radiosignal, eller at noen forsøker å «jamme (hacke) anlegget, vil du og eventuelt et tilkoplede alarmselskap få umiddelbart beskjed om det.

Én Ajax sentral har støtte for inntil 200 alarmerheter fordelt i 25 grupper (boliger), og kan med forsterkere teoretisk dekke alarmering innenfor 35Km<sup>2</sup>, tilsvarende hele Oppegård Kommune.

Tilkobling til Ajax skytjeneste, og eventuelt alarmselskaper kan gjøres på fire måter; via internett kabel og trådløst, og med to forskjellige mobiloperatører – om ønskelig alle samtidig.

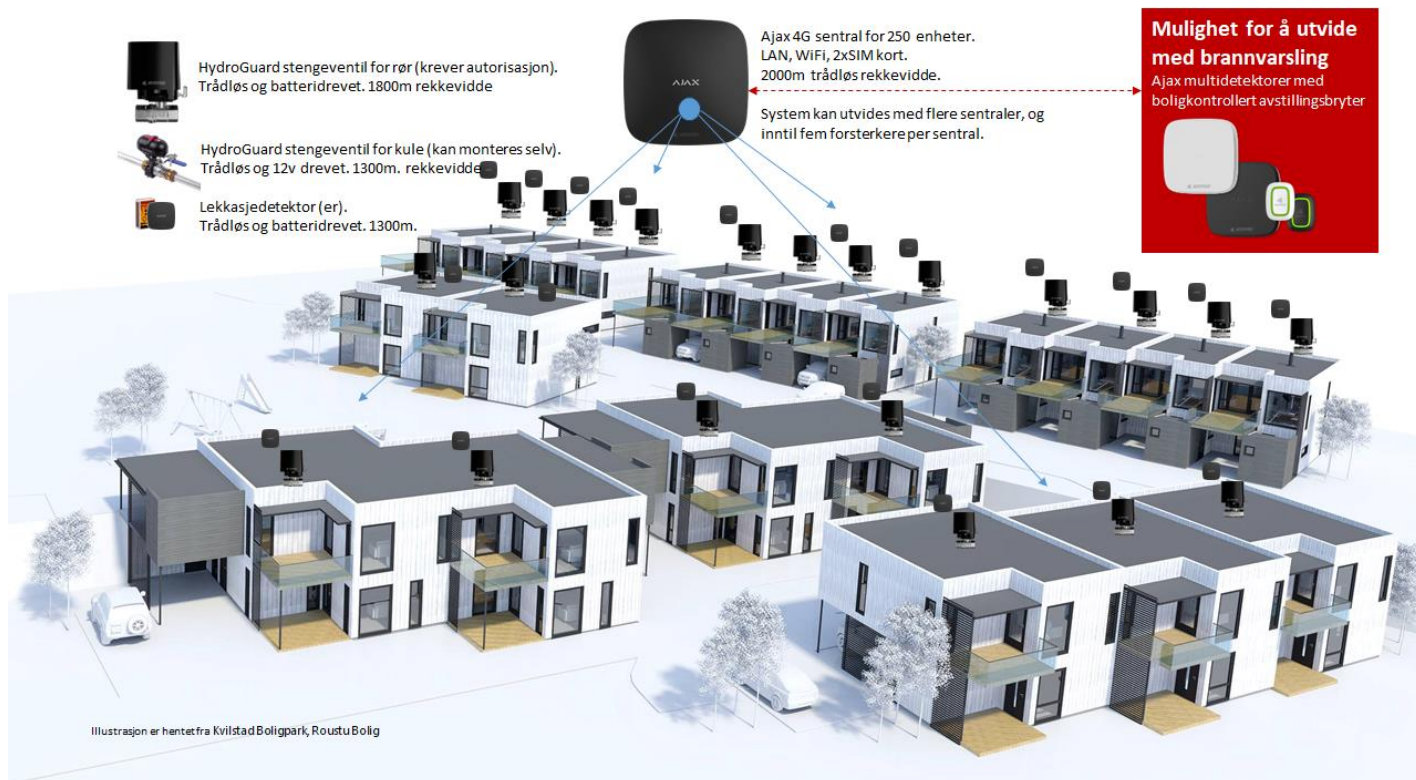
## Felles vannalarm til boligselskap/leilighetsbygg

Et Ajax vannalarm anlegg vil forhindre vannlekkasjer, og ikke minst arbeid og kostnader. En komplett løsning vil kunne gi rabatt på bygningsforsikringen (vanligvis mellom 5 og 10%).

Elementer som kan inngå et felles vannalarmssystem:

- **Sentral/Hub** med støtte for inntil 200 enheter, og 25 boliger (kan utvides)
- **Lekkasjedetektor/alarm**, som kan plasseres både i fellesområder (vaskeri, fyrrom mv), og i alle boliger/leiligheter, slik at både eier/styret og beboere (og pårørende) kan bli varslet om lekkasje før det skjer større vannskader.
- **Vannstopper/ventiler**, som stenger vannet automatisk ved lekkasje.
- **Strømkontakter og releer**, som kan slå av/på alt av elektriske installasjoner (VV bereder, varme, ventilasjon mv.)

Trykk for større bilde



### Elotec HydroGuard vannstopper/ventiler



HydroGuard er Norges eneste Sintef og FG-godkjent trådløse og batteridrevne vannstopper/ventil, som automatisk stenger vanntilførselen ved utløst lekkasjealarm. HydroGuard finnes i to varianter. En for montering på kuleventil med vriderarm, og en variant for rørmontering. (ISO 5211 / Bonomi).



Begge ventiler kan stenges manuelt med knapp på enhet, i Ajax app, eller trådløst med en Ajax ElotecniQ bryter, som kan plasseres hvor som helst. HydroGuard krever ikke autorisert elektrisk installasjoner (kule versjon benytter 12v) Ved rørmontering er det krav til rørleggerautorisasjon.

## Felles Brannvarsling for boligselskap/leilighetsbygg

- Røykvarsleranlegg for fellesområder, som enkelt administreres av eier/styret. Kontroll, driftsstatus og alarmer kan administreres og varsles via mobil app, og/eller SMS og telefonoppringning.
- Kan utvides til å inkludere leiligheter/boliger, som gir økt trygghet for beboere, og mulighet for nabovarsling. Les om røykvarslere under.
- Boligkontrollert avstillingsbryter gjør det enkelt for beboere å utsette full brannvarsling forårsaket av matos, peisfyring eller lignende, slik at naboer ikke blir forstyrret før det virkelig gjelder.
- Røykvarslerne kan fjernstyrt midlertidig deaktiveres ved f.eks. oppussing for å unngå unødige alarmer.
- Mulighet for aspirasjonsdetektor til garasjeanlegg (luft sniffere).
- Kan utvides til å inkludere vannalarm. Se side 3.
- Kan utvides med innbruddssikring og overvåkning av fellesområder.
- Valgfri tilkobling til vakt/alarmselskap eller 110 sentral.
- Valgfri Nettsoft serviceavtale inkluderer to årlige systemkontroller og bistand ved behov. Jf. vilkår.

Trykk for større bilde

**Eksempel**  
**AVSTILLINGSKNAPP VED UØNSKET BRANNALARM**

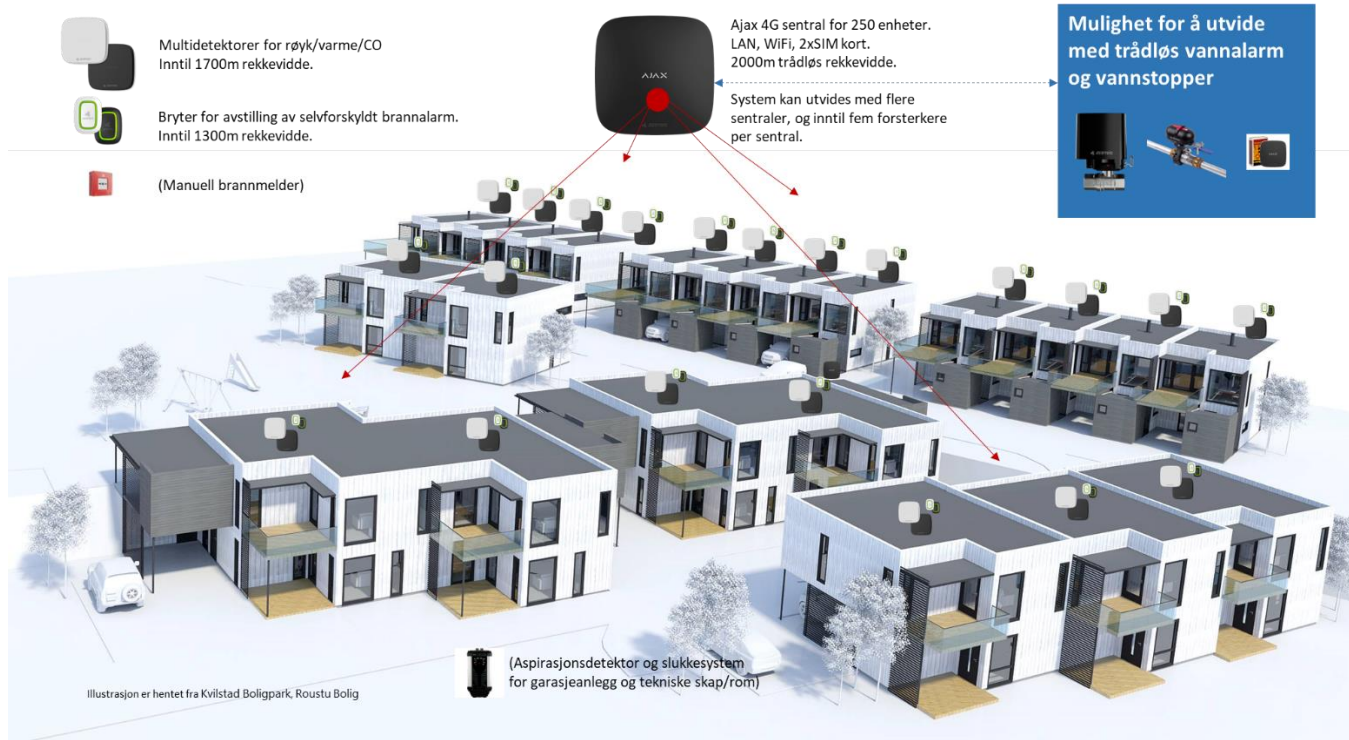
Trykk knapp innen 2 minutter.  
Du har 10 minutter på å lufte ut.



Skann kode for info og branninstruks



VED BRANN, RING 1-1-0



### De beste og tryggeste trådløse røykvarslerne i markedet

Vanlige røykvarslere oppdager røyk ved hjelp av en enkel optisk sensor, som kan støves ned eller gå tom for batterier, slik at de ikke fungerer. Ajax sine multidetektorer har doble optiske røykkamre, temperaturmåling og kullos detektor\* for å oppdage ulike branner raskere. Ajax kontrollerer automatisk at røykkamre, signalstyrke og batterier er i orden. Dette er viktig funksjonalitet for at du skal være trygg på at de fungerer som de skal. Brannvesenet rapporterer om en trend av varslere som ikke fungerer. \* = Multidetektor med innebygget CO/kullos detektering vil oppdage brann dobbelt så raskt som vanlige optiske røykvarslere, og er spesielt nyttig i tekniske rom, og på soverom som stadig fylles opp av elektronisk utstyr, lading av telefoner mv.